



## Dom wolnostojący, 175 m<sup>2</sup>, Czastary

**Cena: 395 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czastary

**2 257 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**395 000 PLN**  
2 257 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**175.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1000.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY  
Powierzchnia użytkowa około 175 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki 1 000 m<sup>2</sup>  
Na zdjęciu jeden z projektów.  
liczba pokoi: 5

poddasze: użytkowe  
dach: dwu-spadowy  
pokrycie dachu: dachówka ceramiczna  
zabezpieczenia: drzwi / okna antywłamaniowe rolety  
ogrzewanie opcjonalne  
media: prąd, woda, kanalizacja.  
Cena obejmuje wyłącznie - STAN DEWELOPERSKI.  
Istnieje możliwość zakupu większego domu,  
Np. 239 m<sup>2</sup> na działce 1000 m<sup>2</sup>. cena 495,000 zł.

Nowe osiedle znajduje się wśród domów jednorodzinnych. W bliskim sąsiedztwie przystanek autobusowy, sklep, kościół, przedszkole, szkoła. Dom budowany jest z najlepszych materiałów zgodnie z normami dla domów ekologicznych.

### Parametry oferty

Numer oferty	3637580749
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 257 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	175 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Czastary
Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	wieruszowski
Gmina	Czastary



Na parterze znajduje się słoneczny, przestronny pokój dzienny z kominkiem, kuchnią i łazienką.  
Z salonu jest niezależne wyjście na taras oraz do ogrodu.

Na poddaszu - trzy sypialnie oraz łazienka. W głównej sypialni wydzielona jest przestrzeń na sporą garderobę.  
Poniżej opis poszczególnych powierzchni.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się:

- 1 Wiatrołap - 3,23 m.kw.
  - 2 Hol - 8,78m.k w. 3 Schody - 8,41 m.kw.
  - 4 Salon - 28,71 m.kw.
  - 5 Garderoba 1,80 m.kw.
  - 5 Kuchnia - 9,75 m.kw.
  - 6 Spiżarka- 3,71 m.kw.
  - 7 Toaleta 2,03 m.kw.
  - 8 Garaż - 19,57 m.kw.
  - 9 Kotłownia 7,38 m.kw.
- Łączna powierzchnia 93,37m<sup>2</sup>

Na poddaszu przewidziano:

- 1 Hol - przedpokój 4,96 m.k w.
  - 2 Pokój 14,37 m.k w.
  - 3 Sypialnia - 14,80 m.k w.
  - 4 Sypialnia - 18,54 m.kw.
  - 5 Sypialnia duża - 21,83 m.kw z garderobą
  - 5 Łazienka - 9,63 m.k w.
- poddasze łączna powierzchnia 84,13 m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń na poddaszu i nie tylko w nowo powstającym budynku obok.

Stan deweloperski zawiera między innymi: - ocieplenie fundamentu 10 cm - ściany zbudowane z pustaków ceramicznych (Winerberger Porotherm) - ocieplenie ścian styropian 15 cm - strop teriva - komin systemowy Brata z wkładem ceramicznym do kominka - dachówka ceramiczna - okna klasy A z roletami zewnętrznymi, w salonie sterowane elektrycznie (kolor antracyt) - segmentowa brama garażowa Hormann (antracyt)

- rynny i rury spustowe PCV - tynki wewnętrzne gipsowe - parapety wewnętrzne PCV w kolorze stolarki okiennej - drzwi wejściowe antywłamaniowe, dopasowane kolorystycznie do stolarki okiennej - kompleksowa instalacja elektryczna - przyłącza ziemnego, prądu, wody i gminnej kanalizacji sanitarnej.

- podbitka drewniana

- tynk silikonowo - silikatowy

- wszystkie odbiory techniczne w trakcie.

Więcej informacji pod nr. tel 604 08 11 08, tel 71- 3524052 Helena

Dębska Cel Nieruchomości.

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3637580749 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Helena Dębska**

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08

Telefon: 71-352 40 52

[helena@celnieruchomosci.pl](mailto:helena@celnieruchomosci.pl)