



## Obiekt biurowo magazynowy, 10 000 m<sup>2</sup>

**Cena: 37 000 000 PLN**

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż,

**3 700 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**37 000 000 PLN**  
3 700 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**10000.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny z częścią administracyjną.  
Powierzchnia działki 2 ha. łączna powierzchnia zabudowy około 10000 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość ogrodzona płotem stalowym, oświetlona i monitorowana.  
Drogi dojazdowe i parkingi utwardzone kostką betonową.  
Działka uzbrojona w sieć energetyczną z własną stacją transformatorową, sieć wodociągową z podziemnym zbiornikiem wodnym p.poż. sieć kanalizacji sanitarnej doszczową - czystą i brudną, oraz gaz.  
Bliskie sąsiedztwo Bielán, w pobliżu zjazd na autostradę S8 i A4.  
Obiekt powstał w 2009 roku,  
Materiały budowlane - Konstrukcja stalowo szkieletowa z ścianami murowanymi,  
Stolarstwo okienne - profile aluminiowe.  
Posadzka w halach niepylna, ciągi komunikacyjne gress, biura panele.

### Parametry oferty

Numer oferty	3637310749
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	37 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 700 PLN
Powierzchnia	10 000 m <sup>2</sup>
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski



Ponadto w budynku funkcjonuje wentylacja i klimatyzacja oraz centralne ogrzewanie, na bazie centralnej kotłowni olejowej.

Obecnie obiekt jest wynajęty w 100 %

Wysokość obiektu 8 m.

Wycena w formie operatu szacunkowego z 2020 roku.

Więcej informacji pod tel. 604 08 11 08.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy

pośrednictwa Helena Dębska (licencja nr.4669) Osoba prowadząca

Helena Dębska Tel. 604-08-11-08

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu

Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i

mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3637310749 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Helena Dębska**

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08

Telefon: 71-352 40 52

[helena@celnieruchomosci.pl](mailto:helena@celnieruchomosci.pl)