



## Dom wolnostojący, 239 m<sup>2</sup>, Czastary

**Cena: 490 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czastary

**2 050 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**490 000 PLN**  
2 050 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**239.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1000.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY  
Powierzchnia użytkowa 239 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki 1 000 m<sup>2</sup>

liczba pokoi: 5  
poddasze: użytkowe  
dach: dwu-spadowy  
pokrycie dachu: dachówka ceramiczna  
zabezpieczenia: drzwi / okna antywłamaniowe rolety  
ogrzewanie opcjonalne  
media: prąd, woda, kanalizacja.

Cena obejmuje wyłącznie - STAN DEWELOPERSKI.  
Istnieje możliwość zakupu mniejszego domu,  
Np. 175 m<sup>2</sup> na działce 1000 m<sup>2</sup>. cena 395 000 zł.

### Parametry oferty

Numer oferty	3632710749
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 050 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	239 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Czastary
Województwo	ŁÓDZKIE



Nowe osiedle znajduje się wśród domów jednorodzinnych. W bliskim sąsiedztwie przystanek autobusowy, sklep, kościół, przychodnia, szkoła, przedszkole. Dom budowany jest z najlepszych materiałów zgodnie z normami dla domów ekologicznych.

Na parterze znajduje się słoneczny, przestronny pokój dzienny z kominkiem, kuchnią i łazienka.  
Z salonu jest niezależne wyjście na taras oraz do ogrodu.

Na poddaszu - trzy sypialnie oraz łazienka. W głównej sypialni wydzielona jest przestrzeń na sporą garderobę.

Poniżej opis poszczególnych powierzchni.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się:

- 1 Wiatrołap - 3,29 m.k w.
- 2 Hol -9,69 m.k w. 3 Schody - 5,81 m.k w.
- 4 Salon - 29,61 m.k w.
- 5 pokój gościnny 11,34 Garderoba 2,80 m.k w.
- 5 Kuchnia - 16,20 m.k w.
- 6 Spiżarka- 5,11 m.k w.
- 7 Łazienka - 4,65 m.k w.
- 8 Garaż - 24,40 m.k w.
- 9 Kotłownia 11,04

Na poddaszu przewidziano:

- 1 Hol - przedpokój 8,47 m.k w.
- 2 Pokój 18,55 m.k w.
- 3 Sypialnia - 18,55 m.k w.
- 4 Sypialnia - 13,83 m.k w.
- 5 Łazienka - 13,20 m.k w.
- 6 Garderoba 4,54 m.k w.
- 7 Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m.k w
- 8 Strych 34,52 m.k w

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń na poddaszu i nie tylko w nowo powstającym budynku obok.

Stan deweloperski zawiera między innymi: - ocieplenie fundamentu 10 cm - ściany zbudowane z pustaków ceramicznych (Winerberger Porotherm) - ocieplenie ścian styropian 15 cm - strop teriva - komin systemowy Brata z wkładem ceramicznym do kominka - dachówka ceramiczna - okna klasy A z roletami zewnętrznymi, w salonie sterowane elektrycznie (kolor antracyt) - segmentowa brama garażowa Hormann (antracyt)

- rynny i rury spustowe PCV - tynki wewnętrzne gipsowe - parapety wewnętrzne PCV w kolorze stolarki okiennej - drzwi wejściowe antywłamaniowe, dopasowane kolorystycznie do stolarki okiennej - kompleksowa instalacja elektryczna - przyłącza ziemnego, prądu, wody i gminnej kanalizacji sanitarnej.

- podbitka drewniana  
- tynk silikonowo - silikatowy  
- wszystkie odbiory techniczne w trakcie.

Więcej informacji pod nr. tel 604 08 11 08, tel 71- 3524052 Helena Dębska Cel Nieruchomości.

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Powiat	wieruszowski
Gmina	Czastary



**CEL NIERUCHOMOŚCI**

**Cel Nieruchomości**

ul. Kwiska 5/7, 54-210 Wrocław

Telefon: **604081108**

Adres e-mail: [helena@celnieruchomosci.pl](mailto:helena@celnieruchomosci.pl)

---

## **Kontakt do agenta**

**Helena Dębska**

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08

Telefon: 71-352 40 52

[helena@celnieruchomosci.pl](mailto:helena@celnieruchomosci.pl)