

Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 300 m², Wrocław

Wynajem: 9 300 PLN

**Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem,
Wrocław, Krzyki**



cena
9 300 PLN

powierzchnia
300.00 m²

Opis oferty

O WYNAJĘCIA HALA MAGAZYNOWO -PRODUKCYJNA
o powierzchni 300m² + 130 m² powierzchni biurowej.
Obiekt położony poza granicami miasta.

Hala o wysokości 5,5m - 6m, posadzka przemysłowa. 1 brama z
poziomu "0", świetliki dachowe .

Cały obiekt ogrodzony, monitorowany wraz z przyległym parkingiem .

Cena 1m² hala = 31,00 PLN/netto (czynsz najmu) + 7,50 PLN/netto
(opłata eksploatacyjna), razem **38,50 zł/netto/m²**

Cena 1m² biuro = 46,50 PLN/netto (czynsz najmu) + 8,50 PLN/netto

Parametry oferty

Numer oferty	3639910749
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 300 PLN
Cena za m ²	31 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE



(opłata eksploatacyjna), razem **55,00** zł/netto/m2

Całkowity koszt najmu - 18700zł netto

Kaucja: 2x miesięczny czynsz najmu + opłata eksploatacyjna,

Opłata eksploatacyjna obejmuje: koszt ogrzewania gazowego (hala min. 16 st.C, biura 21 st.C), zużycie wody i ścieki + koszty niezbędnych przeglądów instalacji i budynku + utrzymanie czystości na terenach wspólnych, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie budynku.

Dodatkowo najemca pokrywa koszt wywozu własnych śmieci (podpisuje odrębnie umowę na odbiór śmieci wg. własnego wytwarzania), internet (wg. własnego uznania router GSM lub radiowy), zużycie energii elektrycznej (zużycie własne wg. wskazań podliczników).

Osoba do kontaktu: Irina Szymańska tel. 662194262.
kontakt mail: cel@celnieruchomosci.pl

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3639910749 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Irina Szymańska

Telefon: 662194262

cel@celnieruchomosci.pl