



Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 5 000 m², Wrocław

Wynajem: 80 000 PLN

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
80 000 PLN

powierzchnia
5000.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna o powierzchni 5000 m² - łącznej powierzchni 7500 m².

Całość składa się z (3 segmentów po 2500 m²) + biuro o powierzchni od 15 do 260 m²

Obecnie do zajęcia 2500 m², + 2500 m² pozostałe moduły powstaną do końca sierpnia. 2024 r.

STANDARD OBIEKTU:

- wysokość hali: 10,45 m / do kratownicy 9,05 m,
- obciążenie posadzki 10 T/m,
- posadzka niepyląca,
- doki i bramy z poziomu zero,

Parametry oferty

Numer oferty	3640740749
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	80 000 PLN
Cena za m ²	16 PLN
Powierzchnia	5 000 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.



- oświetlenie LED,
- świetliki,
- ogrzewanie gazowe,
- wentylacja,
- czujniki dymu,
- klapy dymowe,
- ochrona,
- monitoring,
- kontrola dostępu,
- alarm,
- obecnie 100 Kw. z możliwością zwiększenia.
- powierzchnia biurowa zgodnie z zapotrzebowaniem.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: magazyn: 16 zł netto/mk2 w zależności od powierzchni i okresu najmu.
- opłata serwisowa: w zależności od działalności. na poziomie 8 zł/m2
- biura: 7,50 € netto/m2 + opłata serwisowa
- media: prąd i ogrzewanie zgodnie z licznikiem.
- kaucja: 1-miesięczna brutto,
- okres najmu: od 12 miesięcy
- dostępne od 01.08.2024 r.

W przypadku wynajęcia całego obiektu istnieje możliwość negocjacji ceny.

` fot. WPIP Construction `

Kontakt: tel. 604081108 Helena Dębska, Cel Nieruchomości.
mail: helena@celnieruchomosci.pl

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3640740749 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Helena Dębska

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08



CEL NIERUCHOMOŚCI

Cel Nieruchomości

ul. Strzegomska 204a/2, Wrocław

Telefon: **604081108**

Adres e-mail: **helena@celnieruchomosci.pl**

Telefon: 71-352 40 52

helena@celnieruchomosci.pl