

Dom wolnostojący, 175 m², Czystary

Cena: 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czystary

2 571 PLN/m²



cena
450 000 PLN
2 571 PLN/m²

powierzchnia
175.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia użytkowa około 175 m²
Powierzchnia działki 1 000 m²
Na zdjęciu jeden z projektów.
liczba pokoi: 5

poddasze: użytkowe
dach: dwu-spadowy
pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
zabezpieczenia: drzwi / okna antywłamaniowe rolety
ogrzewanie opcjonalne
media: prąd, woda, kanalizacja.
Cena obejmuje wyłącznie - STAN DEWELOPERSKI.
Istnieje możliwość zakupu większego domu,
Np. 239 m² na działce 1000 m². cena 550,000 zł.

Nowe osiedle znajduje się wśród domów jednorodzinnych. W bliskim

Parametry oferty

Numer oferty	3640660749
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m ²	2 571 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	175 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Czystary
Województwo	ŁÓDZKIE



sąsiedztwie przystanek autobusowy, sklep, kościół, przychodnia, szkoła, przedszkole. Dom budowany jest z najlepszych materiałów zgodnie z normami dla domów ekologicznych.

Na parterze znajduje się słoneczny, przestronny pokój dzienny z kominkiem, kuchnią i łazienką.

Z salonu jest niezależne wyjście na taras oraz do ogrodu.

Na poddaszu - trzy sypialnie oraz łazienka. W głównej sypialni wydzielona jest przestrzeń na sporą garderobę.

Poniżej opis poszczególnych powierzchni.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się:

1 Wiatrołap - 3,23 m.kw.

2 Hol - 8,78m.k w. 3 Schody - 8,41 m.kw.

4 Salon - 28,71 m.kw.

5 Garderoba 1,80 m.kw.

5 Kuchnia - 9,75 m.kw.

6 Spizarka- 3,71 m.kw.

7 Toaleta 2,03 m.kw.

8 Garaż - 19,57 m.kw.

9 Kotłownia 7,38 m.kw

Łączna powierzchnia 93,37m²

Na poddaszu przewidziano:

1 Hol - przedpokój 4,96 m.k w.

2 Pokój 14,37 m.k w.

3 Sypialnia - 14,80 m.k w.

4 Sypialnia - 18,54 m.kw.

5 Sypialnia duża - 21,83 m.kw z garderobą

5 Łazienka - 9,63 m.k w.

poddasze łączna powierzchnia 84,13 m²

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń na poddaszu i nie tylko w nowo powstającym budynku obok.

Stan deweloperski zawiera między innymi: - ocieplenie fundamentu 10

cm - ściany zbudowane z pustaków ceramicznych (Winerberger

Porotherm) - ocieplenie ścian styropian 15 cm - strop teriva - komin

systemowy Brata z wkładem ceramicznym do kominka - dachówka

ceramiczna - okna klasy A z roletami zewnętrznymi, w salonie sterowane

elektrycznie (kolor antracyt) - segmentowa brama garażowa Hormann

(antracyt)

- rynny i rury spustowe PCV - tynki wewnętrzne gipsowe - parapety

wewnętrzne PCV w kolorze stolarki okiennej - drzwi wejściowe

antywłamaniowe, dopasowane kolorystycznie do stolarki okiennej -

kompleksowa instalacja elektryczna - przyłącza ziemnego, prądu, wody i

gminnej kanalizacji sanitarnej.

- podbitka drewniana

- tynk silikonowo - silikatowy

- wszystkie odbiory techniczne w trakcie.

Więcej informacji pod nr. tel 604 08 11 08, tel 71- 3524052 Helena

Dębska Cel Nieruchomości.

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu

Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i

mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3640660749 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Helena Dębska

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08



CEL NIERUCHOMOŚCI

Cel Nieruchomości

ul. Strzegomska 204a/2, Wrocław

Telefon: **604081108**

Adres e-mail: **helena@celnieruchomosci.pl**

Telefon: 71-352 40 52

helena@celnieruchomosci.pl