

Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 2 500 m², Wrocław

Wynajem: 70 000 PLN

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
70 000 PLN

powierzchnia
2500.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna o łącznej powierzchni 7500 m².

Całość składa się z (3 segmentów po 2500 m²) + biuro o powierzchni od 15 do 260 m²

Obecnie do zajęcia 2500 m², pozostałe moduły powstaną do końca 2023 r.

STANDARD OBIEKTU:

- wysokość hali: 10,45 m / do kratownicy 9,05 m,
- obciążenie posadzki 10 T/m,
- posadzka niepyląca,
- doki i bramy z poziomu zero,
- oświetlenie LED,
- świetliki,
- ogrzewanie gazowe,

Parametry oferty

Numer oferty	3640250749
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	70 000 PLN
Cena za m ²	28 PLN
Powierzchnia	2 500 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

- wentylacja,
- czujniki dymu,
- klapy dymowe,
- ochrona,
- monitoring,
- kontrola dostępu,
- alarm,
- obecnie 100 Kw. z możliwością zwiększenia.
- powierzchnia biurowa zgodnie z zapotrzebowaniem.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: magazyn: 3,80 do 4,20 € netto/mk2 w zależności od powierzchni i okresu najmu.
- opłata serwisowa:
- biura: 7,50 € netto/m2 + opłata serwisowa
- media: prąd i ogrzewanie zgodnie z licznikiem.
- kaucja: 1-miesięczna brutto,
- okres najmu: od 12 miesięcy
- dostępne od 01.10.2023 r.

W przypadku wynajęcia całego obiektu istnieje możliwość negocjacji ceny.

`fot. WPIP Construction`

Kontakt: tel. 604081108 Helena Dębska, Cel Nieruchomości.
mail: helena@celnieruchomosci.pl

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3640250749 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Helena Dębska

nr licencji: 4669

Tel.kom.: 604-08-11-08

Telefon: 71-352 40 52

helena@celnieruchomosci.pl