

## Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 6 750 m<sup>2</sup>, Trzebnica

**Wynajem: 101 250 PLN**

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem,  
Trzebnica



cena  
**101 250 PLN**

powierzchnia  
**6750.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do wynajęcia hala magazynowa o pow. 6 750 m<sup>2</sup>. (6 segmentów) + biuro o powierzchni od 15 do 260 m<sup>2</sup> w nowoczesnym centrum logistycznym.

#### STANDARD OBIEKTU:

- wysokość hali: 10,45 m / do kratownicy 9,05 m,
- siatka słupów 18,5x10 m,
- obciążenie posadzki 10 T/m,
- posadzka niepylająca,
- doki i bramy z poziomu zero,

### Parametry oferty

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | 3639620749                      |
| Typ oferty             | Obiekt - obiekt magazynowy/hala |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem                         |
| Cena                   | 101 250 PLN                     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 PLN                          |
| Powierzchnia           | 6 750 m <sup>2</sup>            |
| Miejscowość            | Trzebnica                       |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                    |
| Powiat                 | trzebnicki                      |

- oświetlenie LED,
- świetliki,
- ogrzewanie gazowe,
- detekcja gazu,
- wentylacja,
- czujniki dymu,
- klapy dymowe,
- ochrona,
- monitoring,
- kontrola dostępu,
- alarm,
- liczne miejsca parkingowe dla pracowników oraz gości,
- powierzchnia biurowa zgodnie z zapotrzebowaniem.

|       |           |
|-------|-----------|
| Gmina | Trzebnica |
|-------|-----------|

#### **WARUNKI NAJMU:**

- czynsz: magazyn: 3,00 do 4,20 € netto/mk2 w zależności od powierzchni i okresu najmu.
- opłata serwisowa: 7,00 PLN netto/m2 (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- biura: 7,50 € netto/m2 + opłata serwisowa 7,00 PLN netto/m2
- media: prąd i ogrzewanie proporcjonalnie do zajętej powierzchni.
- kaucja: 1-miesięczna brutto,
- okres najmu: od 12 miesięcy
- dostępne od 01.11.2022 r.
- w sąsiedztwie drogi szybkiego ruchu

W przypadku wynajęcia całego obiektu istnieje możliwość przekształcenia na produkcję.

Kontakt: tel. 662 194 262 Irina Szymańska, Cel Nieruchomości.  
mail: [cel@celnieruchomosci.pl](mailto:cel@celnieruchomosci.pl)

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 3639620749 wysłana z systemu LocumNet Online

---

#### **Kontakt do agenta**



**CEL NIERUCHOMOŚCI**

## **Cel Nieruchomości**

ul. Strzegomska 204a/2, Wrocław

Telefon: **604081108**

Adres e-mail: **helena@celnieruchomosci.pl**

---

**Irina Szymańska**

Telefon: 662194262

[cel@celnieruchomosci.pl](mailto:cel@celnieruchomosci.pl)